



SISEMINISTEERIUM

Sirli Paistu
sirli.paistu@gmail.com

Teie: 12.04.2026

Meie: 20.04.2026 nr 2-2/294-2

Vastus selgitustaotlusele

Lugupeetud Sirli Paistu

Suur tänu selgitustaotluse eest, mille saatsite 12.04.2026 Kärkna kogukonna eestvedajana Siseministeeriumile, Kliimaministeeriumile ja SA-le Kodanikuühiskonna Sihtkapital (KÜSK) selleks, et saada selgust mitme korteriühistu ja laiema kogukonna kerksuskeskuse projekti jaoks toetuse taotlemisel ja ehitusõiguslikes küsimustes.

Alljärgnevalt esitame vastuse Teie selgitustaotluse küsimustele 1-7, mille adresseerisite KÜSK-ile ja Siseministeeriumile. Seejuures on Siseministeerium poliitikakujundaja ja KÜSK toetuse andja rollis. Selgitustaotlusele vastates ei esitata seisukohta konkreetse projekti suhtes, vaid antakse üldised selgitused lähtuvalt kummagi pädevusest.

Selgitame, et Siseministri 11.03.2026 [määrus](#) nr 6 „Kogukonnafondi toetuse tingimused ja kord“ (edaspidi: *kogukonnafondi määrus*) ei välista üldiselt sellist lahendust, et ühe objekti varjumiskohaks või kerksuskeskuseks kohandamiseks taotlevad toetust mitu korteriühistut või vabaihendust. Selleks, et mitme taotlejaga ühisprojektile saaks projektipõhist toetust anda, peavad ühiselt taotlejad esmalt vastama kogukonnafondi määruses sätestatud tingimustele. Taotleja(te) ja taotluse vastavus tingimustele on vajalik eeltingimus, kuid ainuüksi see ei taga veel toetuse saamist. Muu hulgas on oluline, et toetatav projekt oleks toetuse eesmärkide valguses põhjendatud, mõjukas ja jätkusuutlik (täpsemalt vt kogukonnafondi määruse § 15 lg 2). Toetuse tulemusel valmiv lahendus peab teenindama piisaval hulgal kohalikke inimesi, kes vastavat elanikkonnakaitse meetet vajavad ning kes saavad sellele võrdsetel alustel ligipääsu.

Täiendavalt vastuseks Teie küsimustele:

- 1. Kas eespool kirjeldatud andmete põhjal on projekti esitamine korteriühistu taotlejana Kogukonnafondi määruse alusel välistatud, arvestades netopinna tingimust ning võimalust, et vähemalt ühe korteriühistu puhul ei pruugi olla täidetud ka 80% füüsilistele isikutele kuuluva omandi nõue korteriomandite arvu järgi?*

Esitatud andmete põhjal on korteriühistute taotluste esitamine välistatud, sest kõigi nimetatud korteriühistute suletud netopind on suurem kui 1200 m².

2. *Kas KÜSK tõlgendab määrust nii, et sellise mitme korteriühistu ja laiema kogukonna ühise kerksuskeskuse projekti puhul oleks sobiv taotleja üksnes mittetulundusühing või sihtasutus, kui taotleja vastab määruse vastavatele nõuetele?*

Jah.

3. *Kas juhul, kui iga korteriühistu esitaks eraldi etapipõhise taotluse, muudaks see KÜSK-i hinnangul projekti käsitlust taotleja nõuetele vastavuse seisukohalt või käsitataks seda siiski sisuliselt ühe ühise kogukondliku projektina?*

Antud korteriühistud ei saa taotlust esitada, kuna nad ei vasta suletud netopinna nõudele (suletud netopind kuni 1200 m²). Kui korteriühistud vastavad suletud netopinna nõudele ja 80% füüsilise isiku omandi nõudele, siis võivad korteriühistud esitada ka igaüks ise taotluse ühise varjumiskoha või kerksuskeskuse loomiseks (sama aadress ja ruum) nii, et kulude osas ei teki topeltrahastust.

4. *Kas KÜSK saab soovitada mõnd muud määrusega kooskõlas olevat taotlejamudelit, mille puhul korteriühistud osaleksid partneritena, kuid projekt oleks siiski käsitletav kogukonna kerksuskeskuse projektina?*

Ei oska soovitada.

5. *Kuidas mõistab Siseministerium kogukondliku kerksuskeskuse eesmärgi ja korteriühistu taotlejale kehtiva kuni 1200 m² netopinna tingimuse omavahelist seost olukorras, kus kriisilahendus on mõeldud sisuliselt suuremale kogukonnale, mitte ainult ühe väikese korterelamu sisemiseks kasutuseks?*

Kogukonnafondi määrusega ettenähtud toetus on mõeldud vabakonnale ja väiksematele korteriühistutele. Üle 1200 m² netopinnaga korteriühistud taotlejad olla ei saa. Küll saavad olla taotlejaks mittetulundusühingud ja sihtasutused, kes vastavad määruses ettenähtud tingimustele. Ühisprojektile saab toetust taotleda koostöös vabaühendustega nii, et toetuste taotlejaks oleksid nõuetelevastavad isikud. Kriisivalmiduse alane koostöö ja kogukondliku valitsemisviisi arendamine vastavad kogukonnafondi määruse § 2 lõikes 1 sätestatud eesmärkidele.

6. *Kas Siseministerium saab selgitada, miks on kogukonnale mõeldud meetmes korteriühistu taotleja puhul seatud netopinna ülempiir kuni 1200 m², samas kui teistes kriisivalmiduse meetmetes on suuremate korterelamute vajadust käsitletud teistsuguse loogikaga?*

Kogukonna toetus on suunatud alla 1200 m² korterelamutele põhjusel, et suuremates korterelamutes on kohustus koostada varjumisplaan ja võimalusel kohandada varjumiskoht ning sellele sihtrühmale on suunatud siseministri 05.01.2026 [määrusega](#) nr 1 „Korteriühistule

varjumiskoha kohandamiseks toetuse andmise ning selle kasutamise tingimused ja kord“ antav toetus. Seega on püütud leida võimalusi toetada nii suuremaid kui väiksemaid korterelamuid.

7. *Kas Siseministerium peab sellises olukorras võimalikuks, et projekti hinnatakse sisuliselt kogukondliku kerksuskeskuse vajaduse alusel, arvestades projekti tegelikku sihtrühma, riskikeskkonda, kohaliku omavalitsuse toetust ning seda, et projekti oluline osa on kogukonna valmisoleku kasvatamine õppuste, rollijaotuse, teavituse ja ühise kriisikorralduse kaudu, või loetakse määravaks üksnes korteriühistu formaalsed näitajad?*

Toetuse edukaks taotlemiseks peavad nii taotlus kui taotleja(d) vastama määruses sätestatud tingimustele. Korteriühistute varjumiskoha kohandamisele suunatud taotlusvooru saavad kirjas nimetatud korteriühistud kasutada, kui nad vastavad toetuse andmise tingimustele – korterelamu suletud netopind on suurem kui 1200 m² ja 80% korteritest on füüsiliste isikute omanduses. Selle taotlusvooru kohta vajalik info on leitav [Riigi Tugiteenuste Keskuse \(RTK\) koduleheküljel](#). Lisaks tasub uurida [RTK kodulehelt kohaliku omaalgatuse programmi](#) tingimusi. Samuti soovitame kontakteeruda maakondlike arenduskoordinaatoritega, kes kindlasti on valmis kaasa mõtlema. Tartumaa kontaktid on leitavad [maakondlike arenduskeskuste kodulehelt](#).

Loodame, et antud selgitused tulevad Teie kavandatava projekti teostamisel kasuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Häli Allas
osakonnajuhataja

Tiina Oraste
SA Kodanikuühiskonna Sihtkapital

Teadmiseks:

Kliimaministerium
Tartu Vald